

NOTA DE PRENSA

Zaragoza, 23 de octubre de 2009

Los jóvenes emancipados en Aragón no alcanzan la mitad de la totalidad de la población juvenil, siendo un 48,5%.

El esfuerzo financiero que debe soportar un hogar o persona joven disminuye por la bajada del precio de la vivienda, aunque no se traduce en jóvenes emancipados, por el efecto del empleo.

El Observatorio de Vivienda Joven, realizado por los Consejo de la Juventud de España y de Aragón, y que cuentan con la colaboración de la CAI y el Instituto Aragonés de la Juventud, ha publicado sus datos referentes al esfuerzo financiero de los jóvenes aragoneses a la hora de adquirir una vivienda, a lo largo del primer trimestre de 2009.

Un hogar joven debe destinar de media en Aragón un 40,1 % de su salario, un 10,25 % menos que hace un año.

Si hablamos de una **persona joven**, la tasa de acceso media está en un 63,9 %, un 16,81 % menos que durante el año 2008.

Hay que recordar que el esfuerzo financiero durante el año 2007 estaba en un 65,7 %, durante el año 2006 ascendió a un 65,6% y el año 2005 era de sólo un 52,6%.

Es decir, en tres años, a aumentado un 50% la cantidad de esfuerzo en forma de sueldo a destinar

Si estas cifras se desgranar por provincias, Zaragoza sale la peor parada en este cuarto trimestre del 2008, pues el porcentaje de un hogar joven subiría hasta un 42,6 % y una persona joven dedicaría un 67,8 % de su salario en la compra de una vivienda.

Teniendo en cuenta que el Consejo de la Juventud de Aragón considera que sobrepasar el destinar un 30% de los ingresos ya sean de un hogar joven o de un joven individualmente, crea exclusión , en Aragón nos encontramos ya en una situación crítica, en la que el joven aragonés debe hipotecar no solo su piso, sino su ocio, su tiempo libre, sus aportaciones solidarias... hasta extremos insospechados para poder emanciparse.

El afortunado joven, aunque logre emanciparse, luego va a encontrar verdaderas dificultades para poder desarrollarse social y personalmente.

Los ingresos mínimos (aquellos que se debería ingresar para que no se supere el destinar el 30% de los ingresos) están en 2641,41 € mensuales netos . Eso es un 33,68% más de lo que ingresa un hogar joven aragonés, y un 112,93% más de lo que ingresa un joven en solitario.

Evolución de las cifras. Efecto conjunto de las condiciones laborales y el mercado de viviendas.

Asimismo, es muy importante analizar las cifras en comparación con las precedentes y en el contexto del periodo analizado, el primer trimestre del año 2009.

Si bien el precio medio de la vivienda libre en Aragón ha descendido en un trimestre de tal manera que, en medio año, la disminución acumulada es ya cercana al 4,53 %, no se ha traducido en una mejora de las condiciones para adquirir un piso porque si añadimos a ésto que las condiciones laborales han empeorado y muchos jóvenes se encuentran en paro conlleva la dificultad de empezar a pagar una vivienda libre.

Nota de prensa y boletín disponible en pdf
descargable en www.juventudaragonesa.org

Para ampliar información sobre Observatorio Joven de Vivienda:

Daniel Ezquerra (Presidente del CNJA)
Tfno: **654 507 757**

Adrián Ibáñez (Gerente del CNJA) Tfno: **653 68 13 67**