

NOTA DE PRENSA

Zaragoza, 27 de marzo de 2009

El Consejo de la Juventud de Aragón denuncia que los jóvenes soportan las peores condiciones de su historia para emanciparse.

En un año, una persona joven ha pasado de destinar un 69,7% de su sueldo en adquirir un piso a necesitar aportar un 79,6% de sus ingresos.

La media en Aragón para un hogar joven ha subido del 43,6% al 47,6% de sus ingresos a pagar un piso.

El Observatorio de Vivienda Joven, realizado por los Consejo de la Juventud de España y de Aragón, y que cuentan con la colaboración de la CAI y el Instituto Aragonés de la Juventud, ha publicado sus datos referentes al esfuerzo financiero de los jóvenes aragoneses a la hora de adquirir una vivienda, a lo largo del tercer trimestre del 2008.

Un hogar joven debe destinar de media en Aragón un 47,6 % de su salario, un 14,2 % más que hace un año.
Si hablamos de una persona joven, la tasa de acceso media está en un 79,6%, un 9,17%.

Si estas cifras se desgranar por provincias, Zaragoza sale la peor parada, pues el porcentaje de un hogar joven subiría hasta un 48,6 % y una persona joven dedicaría un 87,3 % de su salario en la compra de una vivienda . Por edades, un joven de 18-24 tendría que dedicar el 100,6% de su sueldo solo para pagar la vivienda.

La evolución negativa se acelera

Teniendo en cuenta que el Consejo de la Juventud de Aragón considera que sobrepasar el destinar un 30% de los ingresos ya sean de un hogar joven o de un joven individualmente, crea exclusión , en Aragón nos encontramos ya en una situación crítica, en la que el joven aragonés debe hipotecar no solo su piso, sino su ocio, su tiempo libre, sus aportaciones solidarias... hasta extremos insospechados para poder emanciparse.

El afortunado joven, aunque logre emanciparse, luego va a encontrar verdaderas dificultades para poder desarrollarse social y personalmente.

Los ingresos mínimos(aquellos que se debería ingresar para que no se supere el destinar el 30% de los ingresos) están en 3.211,25 € mensuales netos . Eso es un 58,63% más de lo que ingresa un hogar joven aragonés, y un 165,26% más de lo que ingresa un joven en solitario.

Evolución de las cifras. Efecto conjunto de las condiciones laborales y el mercado de viviendas.

Asimismo, es muy importante analizar las cifras en comparación con las precedentes y en el contexto del periodo analizado, el tercer trimestre del año 2008.

En ese trimestre, en el que la crisis que actualmente nos azota estaba empezando a manifestarse, la tendencia ya se agudiza.

Si bien el precio medio de la vivienda libre en Aragón ha descendido en un trimestre de tal manera que, en medio año, la disminución acumulada es ya cercana al 5%, el 4,34% se ha traducido en una mejora de las condiciones para adquirir una vivienda libre debido al endurecimiento en la concesión de préstamos hipotecarios y la continua subida de los tipos de interés durante ese trimestre.

Así, nunca en la historia reciente el coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para la población joven en Aragón había alcanzado esas cotas tan elevadas.

El alquiler libre tampoco representa una opción muy viable, especialmente teniendo en cuenta que la renta media de 711,52 euros al mes representa, sin incluir fianzas, avales y garantías adicionales, el 58,8% del salario de una persona joven. En el caso de las personas jóvenes menores de 25 años, el abono de ésta renta media supondría tener que dedicar a ello más del 70% de su salario, el 74,3%.

Propuestas del Consejo de la Juventud

A través de su Documento de Bases, el Consejo de la Juventud de Aragón propone una serie de actuaciones, como la promoción de auténticos **planes integrales de emancipación juvenil para menores de 35 años**, elaborados desde los organismos autonómicos y estatales competentes en materia de juventud que tenga como objetivo adecuar los precios de la vivienda en compra y alquiler al salario medio que perciban los y las jóvenes y preste una atención especial a quienes tengan mayores dificultades para emanciparse.

La doble vertiente empleo y vivienda hacen el conjunto del término emancipación.

Nota de prensa y boletín disponible en pdf
descargable en www.juventudaragonesa.org

Para ampliar información sobre Observatorio Joven de Vivienda:

Daniel Ezquerro (VicePresidente del CNJA)
Tfno: **654 507 757**

Adrián Ibáñez (Gerente del CNJA) Tfno: **653 68 13 67**