

NOTA DE PRENSA

Zaragoza, 13 de enero de 2008

El Consejo de la Juventud de Aragón denuncia que los jóvenes aragoneses nunca lo han tenido tan difícil para emanciparse.

En un año, una persona joven ha pasado de destinar un 50,91% de su sueldo en adquirir un piso a necesitar aportar un 77,3% de sus ingresos.

La media en Aragón para un hogar joven ha subido del 36,1% al 45,6% de sus ingresos a pagar un piso.

El Observatorio de Vivienda Joven, realizado por los Consejo de la Juventud de España y de Aragón, y que cuentan con la colaboración de la CAI y el Instituto Aragonés de la Juventud, ha publicado sus datos referentes al esfuerzo financiero de los jóvenes aragoneses a la hora de adquirir una vivienda, a lo largo del segundo trimestre del 2008.

Un hogar joven debe destinar de media en Aragón un 45,6 % de su salario, un 2,02 % más que hace un año.
Si hablamos de una persona joven, la tasa de acceso media están en un 77,3%.

Si estas cifras se desgranar por provincias, Zaragoza sale la peor parada, pues el porcentaje de un hogar joven subiría hasta un 48,6 % y una persona joven dedicaría un 82,4 % de su salario en la compra de una vivienda .

La evolución negativa se acelera

Teniendo en cuenta que el Consejo de la Juventud de Aragón considera que sobrepasar el destinar un 30% de los ingresos ya sean de un hogar joven o de un joven individualmente, crea exclusión , en Aragón nos encontramos ya en una situación crítica, en la que el joven aragonés debe hipotecar no solo su piso, sino su ocio, su tiempo libre, sus aportaciones solidarias... hasta extremos insospechados para poder emanciparse.

Conviene aclarar que los propios bancos piden que no se destine más de un 30-40% del sueldo.

El afortunado joven, aunque logre emanciparse, luego no va a encontrar verdaderas dificultades para poder desarrollarse social y personalmente.

Los ingresos mínimos(aquellos que se debería ingresar para que no se supere el destinar el 30% de los ingresos) están en 3.096,62 € mensuales netos . Un sencillo vistazo en nuestro entorno nos hará ver la diferencia entre el límite razonable y la cruda realidad.

Evolución de las cifras.

Asimismo, es muy importante analizar las cifras en comparación con las precedentes, pues la evolución de las mismas está siendo muy desfavorable y las medidas y esfuerzos que se destinan desde las Administraciones Públicas son insuficientes a la luz de estos datos.

El Consejo de la Juventud de Aragón valora positivamente las medidas tanto de alquiler como de venta de VPO, pero que sólo están consiguiendo frenar ligeramente unas cifras de esfuerzo financiero para la juventud aragonesa que están en Aragón en subida libre, que hablan por sí solas y que exigen más medidas y más contundentes.

Propuestas del Consejo de la Juventud

A través de su Documento de Bases, el Consejo de la Juventud de Aragón propone una serie de actuaciones, como la promoción de auténticos **planes integrales de emancipación juvenil para menores de 35 años**, elaborados desde los organismos autonómicos y estatales competentes en materia de juventud que tenga como objetivo adecuar los precios de la vivienda en compra y alquiler al salario medio que perciban los y las jóvenes y preste una atención especial a quienes tengan mayores dificultades para emanciparse.

La doble vertiente empleo y vivienda hacen el conjunto del término emancipación.

La incidencia en la puesta en marcha de alquileres de viviendas a precios realmente asequibles y con opción de compra, incluyendo medidas fiscales incentivadoras, el cooperativismo social...etc son otras de las medidas que se recogen en dicho documento, sin tener porqué afectar a la propiedad privada

Para ampliar información sobre Observatorio Joven de Vivienda:

Daniel Ezquerro (VicePresidente del CNJA)

Tfno: **627 96 10 65**

Adrián Ibáñez (Gerente del CNJA) Tfno: **653 68 13 67**

Nota de prensa y boletín disponible en www.juventudaragonesa.org